

Smlouva o výpůjčce

(uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku)

I. Smluvní strany

1. Obec Středokluky
Lidická 61, Středokluky, 252 68
IČ 00241695
zastoupena starostou Ing. Jaroslavem Paznochtem
(dále jen „půjčitel“)
2. FK Středokluky, z. s.
Středokluky 252 68
IČ 22682848
zastoupené předsedou Vilémem Tejnickým
(dále jen „výpůjčitel“)

II. Předmět smlouvy

1. Půjčitel je výlučným vlastníkem pozemků: p. č. 53/13 o výměře 1473 m² (orná půda), p. č. 53/14 o výměře 12 703 m² (ostatní plochy), pozemku p. č. 53/15 o výměře 948 m² (pastvina), pozemku p. č. 211 o výměře 109 m² (stavební) a pozemku p. č. 417 o výměře 40 m² (stavební). Všechny shora uvedené nemovitosti jsou zapsány na LV č. 10001 pro k. ú. Středokluky u Katastrálního úřadu pro Prahu – západ (dále jen „předmět výpůjčky“).
2. Půjčitel tímto přenechává výpůjčiteli bezplatně do užívání pozemky uvedené v odstavci 1. tohoto článku, a to za podmínek dohodnutých v této Smlouvě.
3. Pozemky je výpůjčitel oprávněn využívat výlučně za účelem jejich sportovního, tělovýchovného a rekreačního využití. K jiným než uvedeným účelům je výpůjčitel oprávněn užívat pozemky pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele.

III. Doba výpůjčky

1. Vztah založený touto Smlouvou se sjednává na dobu určitou, a to ode dne nabytí účinnosti této smlouvy po dobu deseti let.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu kdykoliv vypovědět bez uvedení důvodu, avšak až po pěti letech od nabytí účinnosti této smlouvy. Vypovědní doba činí 6 měsíců a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi opačné smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na účel užití předmětu výpůjčky a účast soutěžních mužstev výpůjčitele ve fotbalových soutěžích je možno v příslušném kalendářním roce podat výpověď této Smlouvy vždy k 1.1. daného kalendářního roku.

3. Půjčitel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět s výpovědní dobou 3 měsíce v případě, že pozemky tvořící předmět výpůjčky (specifikované v čl. II odst. 1 Smlouvy) budou novým územním plánem obce Středokluky či změnou stávajícího územního plánu obce Středokluky určeny pro jiné využití než ke sportovním a rekreačním účelům. V tomto případě výpovědní doba počíná běžet bez dalšího počínaje dnem následujícím po jejím doručení výpůjčiteli.
4. Při skončení právního vztahu založeném touto Smlouvou je výpůjčitel povinen předat půjčiteli pozemky ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k jejich obvyklému užívání způsobem uvedeným v čl. II odst. 3 této Smlouvy.

IV. Ostatní ujednání

1. Výpůjčitel je povinen užívat pozemky pouze k účelu uvedenému v čl. II. odst. 3 této Smlouvy.
2. Výpůjčitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nebude na pozemcích provádět žádné stavební ani terénní úpravy, zřizovat stavby, a to ani drobné nebo dočasné, či zřizovat krátkodobá přenosná zařízení.
3. Výpůjčitel je povinen svým nákladem a na svůj účel udržovat pozemky v řádném stavu, tak aby mohly plně sloužit účelům uvedeným v čl. II. odst. 3 této Smlouvy. Výpůjčitel je povinen svým jménem a na svůj účet zajišťovat zejména úklid, běžnou údržbu pozemků a sportovišť, jakož i sociálních zařízení a staveb na pozemcích umístěných.
4. Výpůjčitel je povinen umožnit přístup na pozemky a využívání pozemků, a to včetně sportovišť na nich umístěných či v budoucnu vybudovaných, jakékoliv třetí osobě bez omezení a to za předpokladu, že bude plně respektovat platný provozní řád areálu, který je přílohou této Smlouvy č. 1. Půjčitel se zavazuje zachovat pozemkům povahu veřejného prostranství. Provozní řád je výpůjčitel povinen před jeho zavedením předložit půjčiteli k písemnému odsouhlasení. Bez odsouhlasení provozního řádu není výpůjčitel oprávněn jej aplikovat.
5. Výpůjčitel je oprávněn přenechat pozemky do krátkodobého pronájmu na dobu předem dohodnutou s půjčitelem třetí osobě, a to pouze v případě, že třetí osobou budou pozemky využity pouze k účelům uvedeným v čl. II. odst. 3 této Smlouvy a za předpokladu, že třetí osoba se zaváže plnit povinnosti uvedené v odst. 4 a 6 tohoto článku.
6. Výpůjčitel je povinen umožnit po předchozí dohodě využití pozemků a sportovních zařízení na nich umístěných pro potřeby výuky tělesné výchovy v ZŠ a MŠ Středokluky.
7. Výpůjčitel je povinen na své náklady udržovat areál v čistotě a pořádku (likvidace a odvoz komunálního odpadu).
8. Půjčitel se zavazuje finančně se podílet na sekání trávy v prostoru celého areálu a na úhradě el. energie spojené s údržbou a provozem areálu.

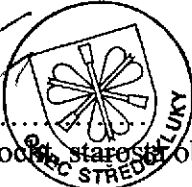
V. Závěrečná ustanovení

1. Půjčitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že výpůjčitel poruší některou z povinností stanovených v čl. IV. odst. 1 až 7 této Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od Smlouvy se Smlouva ruší od samého počátku.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných smluvními stranami.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti ke dni jejího podpisu smluvními stranami.

Ve Středoklukách dne 1. 1. 2016

Za obec Středokluky

.....
Ing. Jaroslav Paznoch, starosta obce



Za FK Středokluky

.....
Vilém Tejnický, předseda FK