



**Obec Středokluky**

Lidická 61, Středokluky, 25268

tel: 233900787, e-mail: obec@stredokluky.cz

zasedání zastupitelstva č. 6/2025

## **Bod č. 6 - Vyvolané projekční práce**

**Datum jednání:** 27. 8. 2025

**Č.j.:**

**Termín plnění:** 10. 9. 2025

**Schválil:**

**Předkládá:** Ing. Jaroslav Paznocht

**Zpracoval:** Ing. Jaroslav Paznocht

**Zodpovídá:** Ing. Jaroslav Paznocht

### **Hlavní/Důvodová zpráva:**

V posledních letech je obec v situaci, kdy musí reagovat na ostatní organizace působící ve Středoklukách. V případě správy silnic již opakovaně musela urgentní problémy řešit doslova na koleně na poslední chvíli. V případě akcí ČEZ Distribuce se pomalu dostává do podobné situace. Ačkoli projektuje 4 lokality veřejného osvětlení, v okolí kostela byla distribuční společnost rychlejší a je nutné hledat rychlá (drahá) řešení.

#### **1) Kladenská ulice**

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje plánuje v příštím roce kompletní obnovu ulice Kladenské. Po dokončení těchto prací nebude možné do vozovky příštích 5 let zasahovat. Tato ulice je nejrušnější ve Středoklukách (větší provoz je pouze v Nových Středoklukách). Obec do ní plánuje zasáhnout hned na několika místech:

- Stavba ulice Na Ovčíně - nádrž dešťové kanalizace zasahuje do vozovky (proto se zdržuje začátek stavby). Tato akce započne v řádu týdnů. Součástí by mělo být proražení chrániček ve směru k účelové komunikaci "K lesu" pro budoucí projekty.
- V prostoru výjezdu z "Obecního servisu" dojde k vybudování kanalizační přípojky (pokud již není) a úpravě vjezdu. K tomuto zásahu je již připravena projektová dokumentace, požádáno o dotace a není nutné stavební povolení.
- V křižovatce s ulicí Školskou dochází k úpravám celého prostoru komunikace včetně vybudování přechodu a přídlažeb (Centra obce A). Zde je dokumentace připravena k podání žádosti o stavební povolení (byla podána, ale doplňuje se), čeká se pouze na vyjádření majitele pozemku).
- V prostoru od čp. 170 po čp. 4 má obec vypracovanou studii Centra obce A. Kladenská ulice v těchto místech dostává nové obruby, přechody a také dochází k mírné úpravě její stopy. Také její součástí bylo nové veřejné osvětlení, které prochází pod vozovkou. Zastupitelé ji před 2 lety neschválili k realizaci. Mimo jiné s argumentem, že se zde nachází pozemek církve. Tento pozemek má ale menší podíl na celkové ploše, než např. u části C. V případě problémů lze tuto část ze žádosti vyjmout (nikoli u části C). Bohužel se již opakovaně ukázalo, že projekt je potřeba - ZO řešilo výjezd od čp. 2, obec opakovaně řeší výjezd od čp. 1 a prašnost v tomto prostoru, rybníček Ouválka je v dezolátním stavu a urgentně potřebuje rekonstrukci, majitel čp. 5 si upravil svůj vjezd pro velké množství bláta, obec pravidelně řeší splav kamení na Kladenskou ulici a kvůli neexistenci projektu hrozí, že v tomto prostoru nyní nebude veřejné osvětlení. Obec již má připravenou dokumentaci pro zaslání na stavební úřad pro tuto část stavby, přesto je ještě možnost s ním trochu hýbat. Rozpočet této akce se aktualizuje. Cena se nejspíše zvýší, ale bude snížena o část s veřejným osvětlením. Částka na kompletní projektovou dokumentaci k realizaci bude stát zhruba 800 tisíc Kč,

na jednání ZO nebo v předstihu bude představena kompletní částka. Jednotlivé akce není nutné realizovat hned či najednou. Stavba může být rozdělena do několika menších projektů, které bude možné realizovat zvlášť.

## 2) Starý vrch

V roce 2023 také starosta s obecním architektem předložili zastupitelům nabídku renomované kanceláře RE:Architekti na projektovou dokumentaci rekonstrukce ulice Starý vrch a veřejných prostranství na Černovičkách. Zastupitelé toto odmítli pro zbytečnost a nákladnost.

Bohužel díky tomu bude veřejné osvětlení na Černovičkách naprojektováno bez vazby na ostatní veřejná prostranství (již je připraveno k podání na stavební úřad).

Ulice Starý vrch má nyní pravomocný souhlas s umístěním elektrického vedení do země. Tím bude zrušeno veřejné osvětlení v celé ulici a je nutné ho nahradit. Přitom je nutné také řešit:

- vjezd na parkoviště čp. 187 - 2. stupeň ZŠ (Nová budova) a řešení dešťové vody z tohoto areálu.
- vjezd do dvora čp. 68 - Obecní bytový dům a odvlhčení fasády této budovy.
- řešení prostoru před vjezdem do dvora společnosti LTA.
- řešení předprostoru před MŠ včetně řešení parkování, řešení vlhkosti v horním rohu budovy (dešťová voda).
- řešení příjezdové komunikace k č.p. 30 a její stav.
- řešení napojení komunikace na Lidickou ulici a související chodníky.
- řešení dopravy v tomto prostoru (nyní dočasné).
- řešení veřejného osvětlení v celém prostoru ulice s vazbou na výše zmíněné.

Je nutné zmínit, že obec v tuto chvíli neplánuje kompletní obnovu povrchů vozovky v tomto prostoru. Přesto vzhledem k špatnému uložení plynového potrubí bude tato rekonstrukce nutná.

Do nabídky byl zahrnut také prostor mezi sokolovnou a prodejnou potravin přímo navazující na projekt. Jedná se o chybějící místo mezi Centry obce B a C, bez jehož řešení není možné vyřešit dopravní bezpečnost centra obce, ve kterém se pohybuje nejvíce chodců v obci, především žáci obou obecních škol a jejich rodiče. Zároveň je urgentně nutné připravit řešení prostoru před sokolovnou, kde nevhodný zásyp plynu zvedá panely do nebezpečné výšky. Také je nutné zmínit, že společnost ČEZ plánuje umístění svého vedení do země i v těchto místech.

Obě projektové dokumentace je nutné připravit co nejdříve, ale realizace může probíhat v příštích několika letech v několika fázích. Přesto je nutné být připraveni jak na rekonstrukci Kladenské ulice, tak ukládání drátů do země.

## Návrhy usnesení

---

- A. Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje zadání projekčních prací "Centra obce Středokluky A" společnosti majo architekti s.r.o.
- B. Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje zadání architektonických a projekčních prací akce "Středokluky, ulice Starý vrch" společnost atelier re:architekti s.r.o.