



**Obec Středokluky**

Lidická 61, Středokluky, 25268  
tel: 233900787, e-mail: obec@stredokluky.cz

# Program zasedání zastupitelstva č. 6/2025

**které se bude konat 27. 8. 2025 v 18:00 hodin.**

**Místo konání: Obecní úřad Středokluky, Lidická 61 Středokluky**

## 1. Zahájení, volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu

**Předkládá:** Ing. Jaroslav Paznocht | **Zpracoval:** Ing. Jaroslav Paznocht | **Termín:** IHNED |

## 2. Schválení programu jednání - Schválení programu jednání

**Předkládá:** Ing. Jaroslav Paznocht | **Zpracoval:** Ing. Jaroslav Paznocht | **Termín:** IHNED |

### Program jednání:

1. Zahájení, volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu jednání
3. Představení návrhu a scénářů Strategie rozvoje Základní školy Středokluky
4. Zpráva starosty, místostarosty, výborů a komisí
5. Nesrovnalosti ve schválení účetní závěrky ZŠ Středokluky
6. Vyvolané projekční práce
7. Vodoměry nákup
8. VZ: ČSOV Středokluky - U Koupaliště
9. Schválení objednávky Energylion
10. Dotace pro JSDH Středokluky od Středočeského kraje 2025
11. SoSB - věcné břemeno Nové Středokluky p.č.900, 908, 894, 899
12. SoSB - věcné břemeno p.č. 112/2
13. Z-BOX - Dodatek ke smlouvě č.1
14. Rozpočtové opatření
15. Diskuse

### Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky s těmito změnami:
  - doplňuje se bod č. 16 - FK Středokluky, z. s., IČO 226 82 848 - Dodatek č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce
  - doplňuje se bod č. 17 - Nákup nakladače AVANT - Dotace SZIF
  - doplňuje se bod č. 18 - Dohoda o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů

---

### 3. FK Středokluky, z. s., IČO 226 82 848 - Dodatek č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce - Hlasovatelný

**Předkládá:** Ing. Valdemar Vilím | **Zpracoval:** Ing. Valdemar Vilím | **Zodpovídá:** Ing. Valdemar Vilím | **Termín:** 10. 9. 2025 | **Schválil:** Ing. Valdemar Vilím, Ing. Jaroslav Paznocht

#### Hlavní/Důvodová zpráva:

FK Středokluky, z. s., IČO 226 82 848, má ve výpůjčce na základě Smlouvy o výpůjčce ze dne 1. 1. 2016 (příloha č. 1), uzavřené s obcí Středokluky, IČO 002 41 695, areál fotbalového hřiště, a to pozemku p. č. 53/13 o výměře 1.473 m<sup>2</sup> (orná půda), pozemku p. č. 53/14 o výměře 12.703 m<sup>2</sup> (ostatní plochy), pozemku p. č. 53/15 o výměře 948 m<sup>2</sup> (pastvina), pozemku p. č. 211 o výměře 109 m<sup>2</sup> (stavební) a pozemku p. č. 417 o výměře 40 m<sup>2</sup> (stavební), jež jsou zapsány na LV č. 10001 pro k. ú. Středokluky u Katastrálního úřadu pro Prahu - západ a sportovišť a staveb na pozemcích umístěných. Smlouva byla uzavřena na dobu deseti let.

FK Středokluky, z. s., IČO 226 82 848, žádá zastupitelstvo obce Středokluky o souhlas s prodloužením výpůjčky, resp. o souhlas s uzavřením dodatku č. 1 smlouvy o výpůjčce (příloha č. 2), kterým se doba výpůjčky prodlužuje o deset let, přičemž k jiným změnám smlouvy o výpůjčce nedojde.

Vzhledem k tomu, že výpůjčka areálu fotbalového hřiště je nezbytnou podmínkou pro činnost FK Středokluky, z. s., předkládám jménem fotbalového klubu návrh dodatku č. 1 smlouvy o výpůjčce v dostatečném předstihu.

#### Dopad na rozpočet:

bez dopadu

#### Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 1 smlouvy o výpůjčce ze dne 1. 1. 2016, kterým bude prodloužena výpůjčka areálu fotbalového hřiště o dalších deset let, a to konkrétně pozemku p. č. 53/13 o výměře 1.473 m<sup>2</sup> (orná půda), pozemku p. č. 53/14 o výměře 12.703 m<sup>2</sup> (ostatní plochy), pozemku p. č. 53/15 o výměře 948 m<sup>2</sup> (pastvina), pozemku p. č. 211 o výměře 109 m<sup>2</sup> (stavební) a pozemku p. č. 417 o výměře 40 m<sup>2</sup> (stavební), jež jsou zapsány na LV č. 10001 pro k. ú. Středokluky u Katastrálního úřadu pro Prahu - západ a sportovišť a staveb na pozemcích umístěných.

#### Přílohy 3. bodu

- FK Středokluky - smlouva fotbalové hřiště (1).pdf
- FK Středokluky - Smlouva o výpůjčce - dodatek č.1.doc

---

### 4. Představení návrhu a scénářů Strategie rozvoje Základní školy Středokluky - Informační

**Předkládá:** Ing. Jaroslav Paznocht | **Zpracoval:** Ing. Jaroslav Paznocht | **Zodpovídá:** Ing. Jaroslav Paznocht | **Termín:** 10. 9. 2025 |

#### Hlavní/Důvodová zpráva:

Pracovníci společnosti On Plan představili výstupy Strategie rozvoje ZŠ Středokluky, kterou zpracovávají od července 2024. Představili závěry demografické prognózy, průzkumy mezi žáky i jejich rodiči i zástupci základní školy. Představili také možné způsoby dalšího rozvoje. Zastupitelé, základní škola i veřejnost mají možnost se ke strategii vyjádřit do 21.9.2025 zasláním svých připomínek na e-mail: martin@onplanlab.com. Strategie je dostupná na stránkách obce Středokluky.

---

## 5. Zpráva starosty, místostarosty, výborů a komisí - Informační

**Předkládá:** Ing. Jaroslav Paznocht | **Zpracoval:** Ing. Jaroslav Paznocht | **Zodpovídá:** Ing. Jaroslav Paznocht | **Termín:** 10. 9. 2025 |

### Hlavní/Důvodová zpráva:

Starosta představil dění v obci od minulého jednání a naplňování dřívějších bodů viz. příloha zpráva starosty. Místostarosta informoval o kompletním dokončení zakázky na venkovní žaluzie v ZŠ. Zprovozněny byly i zvonky s kamerami v budově ZŠ čp. 82. Do konce srpna bude do školy doručen i žákovský nábytek, nábytek do kabinetů bude instalován během podzimu.

### Přílohy 5. bodu

- Zpráva starosty.pdf
- 

## 6. Nesrovnalosti ve schválení účetní závěrky ZŠ Středokluky -

Hlasovatelný

**Předkládá:** Ing. Jaroslav Paznocht | **Zpracoval:** Ing. Jaroslav Paznocht | **Zodpovídá:** Ing. Jaroslav Paznocht | **Termín:** 10. 9. 2025 |

### Hlavní/Důvodová zpráva:

Na minulém jednání zastupitelstvo nerozhodlo o rozdělení hospodářského výsledku z vedlejší činnosti, který dosáhl 38 727,45 Kč. Vedlejší činnost má dle zákona sloužit jako podpora hlavní činnosti. Návrh ZŠ je rozdělení 30 tisíc Kč do Fondu odměn a 8 727,45 Kč do Rezervního fondu. Přítomné vedení školy na toto neupozornilo.

Druhým tématem vzniklým na minulém jednáním nedobrou komunikací a zmatkem v hospodaření ZŠ je kumulovaná ztráta z roku 2023.

ZŠ Středokluky zažádala o proplacení ztráty z roku 2023 ve výši 248 521,03 Kč, která nebyla vyřešena při schvalování účetní závěrky v roce 2024 ani v roce 2025. K tomuto problému došlo neuposlechnutím příkazu zřizovatele k čerpání z rezervního fondu k umoření ztráty. Místo toho tuto ztrátu škola kumulovala v dalších letech. Škola měla vysokou ztrátu 2 roky za sebou způsobenou nejasnou výší nákladů provozu. Středočeský kraj nedokázal dostatečně včas fakturovat náklady na energie a ty musely být odhadovány. Přesto nemuselo dojít ke skutečnému čerpání prostředků a naopak tyto finance mohou v následujících letech navyšovat disponibilní prostředky.

Není přípustné, aby příspěvková organizace měla takovou ztrátu. Vedení základní školy v takové situaci je povinno v dostatečném předstihu žádat zřizovatele o navýšení závazného ukazatele a s dostatečným přesným odůvodněním. Zastupitelstvo toto tolerovalo.

Do této situace jsme se dostali nejen jednáním v rozporu s příkazy zřizovatele, ale také nedůslednou kontrolou ze strany zřizovatele a velmi benevolentním přístupem obce k rozpočtové kázi příspěvkových organizací (volné nakládání s rozpočtem a rezervním fondem).

Celý vývoj situace je níže:

2022 (konec)

Rezervní fond tvořený ze zlepšeného výsledku hospodaření (dále jen rezervní fond): 733 751,50 Kč.  
Ztráta: 504 692,35 Kč.

Jednání 22. 3. 2023: *Usnesení č.23/ZO/28: Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje účetní závěrku Základní školy Středokluky, p.o. za rok 2022. Hospodářský výsledek ve výši -504 692,35 Kč bude uhrazen z rezervního fondu.* Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

2023 (konec)

Rezervní fond: 714 181,50 Kč  
Ztráta: 457 440,18 Kč.

Nedošlo k umoření ztráty z rezervního fondu, ale pouze kumulováno (v rozvaze byla vykázána kumulovaná ztráta ve výši 962 132,53 Kč).

ZŠ na toto rozhodnutí nereagovala. V průvodním dopise nebyla tato kumulovaná ztráta zmíněna.

Jednání 15. 5. 2024:

*Usnesení č.24/ZO/54: Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje účetní závěrku Základní školy Středokluky, p.o. za rok 2023. Hospodářský výsledek z hlavní činnosti ve výši -460 450,03 Kč bude snížen o hospodářský výsledek z doplňkové činnosti ve výši 3009,85 Kč a zbývající částka ve výši 457 440,18 bude uhrazena z rezervního fondu.* Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 1- Fröhde.

Avšak tímto nebyla uhrazena celá ztráta.

Škola se měla již v této situaci ozvat. Pro řešení podobných problémů byl ustanoven závazný ukazatel v rozpočtu PO - Dohad. položka na energie St.vrch, Jídelna v r.2023 (Finanční prostředky na energie za období 2022-2023, které budou vyúčtovány v roce 2024) ve výši 1 045 tisíc Kč. Tento účet ale nebyl využit.

2024 (konec)

Rezervní fond ve výši 0 Kč

Přebytek 2 188 619,- Kč v běžném období. Avšak přebytek celkový měl být snížen o špatně zaúčtovanou ztrátu v rozporu s nařízením ZO ve výši 248 521,03 Kč. Toto bylo zmíněno v průvodním dopise.

Jednání 4. 6. 2025: *Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje výsledek hospodaření příspěvkové organizace Základní škola Středokluky p.o. za rok 2024 ve výši + 2 188 618,98 Kč a souhlasí s převedením zlepšeného výsledku hospodaření ve výši + 200 000,- Kč do fondu odměn školy, do rezervního fondu bude převedeno +1 988 618,98,- Kč. Zároveň zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje odvod +1 288 618,98,- Kč do rozpočtu obce.* Hlasování: Pro: 7 Proti: 1 - Paznocht Zdrželi se: 1- Petrů.

Toto usnesení bylo schváleno za přítomnosti ředitele ZŠ Středokluky.

Průvodní dopis nebyl součástí výkazů, ale zaslán dodatečně 11.4. 2025.

Prvotní příčinou tohoto problému je neuposlechnutí příkazu zřizovatele a nevhodné zaúčtování. Bohužel při projednání nebyl tento problém nikterak zmíněn ani přítomným vedením ZŠ, ani zastupiteli.

Navrhují zaplacení ztráty z rezervního fondu. Rezervní fond školy je určen primárně k vyrovnávání nesouladu mezi příjmy a výdaji, popřípadě k řešení krizových. Jakékoli jeho použití musí být schváleno zřizovatelem v rámci rozpočtového opatření. Příspěvková organizace musí aktivně předcházet ztrátám, ať úsporami, tak žádostmi zřizovatele o navýšení závazného ukazatele v dostatečném předstihu a především dostatečně odůvodněné.

## Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje rozdělení hospodářského výsledku z doplňkové činnosti Základní školy Středokluky, p.o. za rok 2024 ve výši 38 727,45 Kč následovně: 30 000 Kč do Fondu odměn, 8 727,45 Kč do Rezervního fondu.
- B. Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje uhrazení ztráty za rok 2023 ve výši 248 521,03 Kč z Rezervního fondu ZŠ.

## Přílohy 6. bodu

- Účetní závěrka 2024 - průvodní dopis.pdf
  - Účetní závěrka 2023 - průvodní dopis.pdf
- 

## 7. Vyvolané projekční práce - Hlasovatelný

**Předkládá:** Ing. Jaroslav Paznocht | **Zpracoval:** Ing. Jaroslav Paznocht | **Zodpovídá:** Ing. Jaroslav Paznocht | **Termín:** 10. 9. 2025 |

### Hlavní/Důvodová zpráva:

V posledních letech je obec v situaci, kdy musí reagovat na ostatní organizace působící ve Středoklukách. V případě správy silnic již opakovaně musela urgentní problémy řešit doslova na koleně na poslední chvíli. V případě akcí ČEZ Distribuce se pomalu dostává do podobné situace. Ačkoli projektuje 4 lokality veřejného osvětlení, v okolí kostela byla distribuční společnost rychlejší a je nutné hledat rychlá (drahá) řešení.

#### 1) Kladenská ulice

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje plánuje v příštím roce kompletní obnovu ulice Kladenské. Po dokončení těchto prací nebude možné do vozovky příštích 5 let zasahovat. Tato ulice je nejrušnější ve Středoklukách (větší provoz je pouze v Nových Středoklukách). Obec do ní plánuje zasáhnout hned na několika místech:

- Stavba ulice Na Ovčíně - nádrž dešťové kanalizace zasahuje do vozovky (proto se zdržuje začátek stavby). Tato akce započne v řádu týdnů. Součástí by mělo být proražení chrániček ve směru k účelové komunikaci "K lesu" pro budoucí projekty.
- V prostoru výjezdu z "Obecního servisu" dojde k vybudování kanalizační přípojky (pokud již není) a úpravě vjezdu. K tomuto zásahu je již připravena projektová dokumentace, požádáno o dotace a není nutné stavební povolení.
- V křižovatce s ulicí Školskou dochází k úpravám celého prostoru komunikace včetně vybudování přechodu a přídlažeb (Centra obce A). Zde je dokumentace připravena k podání žádosti o stavební povolení (byla podána, ale doplňuje se), čeká se pouze na vyjádření majitele pozemku).
- V prostoru od čp. 170 po čp. 4 má obec vypracovanou studii Centra obce A. Kladenská ulice v těchto místech dostává nové obruby, přechody a také dochází k mírné úpravě její stopy. Také její součástí bylo nové veřejné osvětlení, které prochází pod vozovkou. Zastupitelé ji před 2 lety neschválili k realizaci. Mimo jiné s argumentem, že se zde nachází pozemek církve. Tento pozemek má ale menší podíl na celkové ploše, než např. u části C. V případě problémů lze tuto část ze žádosti vyjmout (nikoli u části C). Bohužel se již opakovaně ukázalo, že projekt je potřeba - ZO řešilo výjezd od čp. 2, obec opakovaně řeší výjezd od čp. 1 a prašnost v tomto prostoru, rybníček Ouválka je v dezolátním stavu a urgentně potřebuje rekonstrukci, majitel čp. 5 si upravil svůj vjezd pro velké množství bláta, obec pravidelně řeší splav kamení na Kladenskou ulici a kvůli neexistenci projektu

hrozí, že v tomto prostoru nyní nebude veřejné osvětlení. Obec již má připravenou dokumentaci pro zaslání na stavební úřad pro tuto část stavby, přesto je ještě možnost s ním trochu hýbat. Rozpočet této akce se aktualizuje. Cena se nejspíše zvýší, ale bude snížena o část s veřejným osvětlením. Částka na kompletní projektovou dokumentaci k realizaci bude stát zhruba 800 tisíc Kč, na jednání ZO nebo v předstihu bude představena kompletní částka. Jednotlivé akce není nutné realizovat hned či najednou. Stavba může být rozdělena do několika menších projektů, které bude možné realizovat zvlášť.

## 2) Starý vrch

V roce 2023 také starosta s obecním architektem předložili zastupitelům nabídku renomované kanceláře RE:Architekti na projektovou dokumentaci rekonstrukce ulice Starý vrch a veřejných prostranství na Černovičkách. Zastupitelé toto odmítli pro zbytečnost a nákladnost.

Bohužel díky tomu bude veřejné osvětlení na Černovičkách naprojektováno bez vazby na ostatní veřejná prostranství (již je připraveno k podání na stavební úřad).

Ulice Starý vrch má nyní pravomocný souhlas s umístěním elektrického vedení do země. Tím bude zrušeno veřejné osvětlení v celé ulici a je nutné ho nahradit. Přitom je nutné také řešit:

- vjezd na parkoviště čp. 187 - 2. stupeň ZŠ (Nová budova) a řešení dešťové vody z tohoto areálu.
- vjezd do dvora čp. 68 - Obecní bytový dům a odvlhčení fasády této budovy.
- řešení prostoru před vjezdem do dvora společnosti LTA.
- řešení předprostoru před MŠ včetně řešení parkování, řešení vlhkosti v horním rohu budovy (dešťová voda).
- řešení příjezdové komunikace k č.p. 30 a její stav.
- řešení napojení komunikace na Lidickou ulici a související chodníky.
- řešení dopravy v tomto prostoru (nyní dočasné).
- řešení veřejného osvětlení v celém prostoru ulice s vazbou na výše zmíněné.

Je nutné zmínit, že obec v tuto chvíli neplánuje kompletní obnovu povrchů vozovky v tomto prostoru. Přesto vzhledem k špatnému uložení plynového potrubí bude tato rekonstrukce nutná.

Do nabídky byl zahrnut také prostor mezi sokolovnou a prodejnou potravin přímo navazující na projekt. Jedná se o chybějící místo mezi Centry obce B a C, bez jehož řešení není možné vyřešit dopravní bezpečnost centra obce, ve kterém se pohybuje nejvíce chodců v obci, především žáci obou obecních škol a jejich rodiče. Zároveň je urgentně nutné připravit řešení prostoru před sokolovnou, kde nevhodný zásyp plynu zvedá panely do nebezpečné výšky. Také je nutné zmínit, že společnost ČEZ plánuje umístění svého vedení do země i v těchto místech.

Obě projektové dokumentace je nutné připravit co nejdříve, ale realizace může probíhat v příštích několika letech v několika fázích. Přesto je nutné být připraveni jak na rekonstrukci Kladenské ulice, tak ukládání drátů do země.

## Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje zadání projekčních prací "Centra obce Středokluky A" společnosti majo architekti s.r.o.
- B. Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje zadání architektonických a projekčních prací akce "Středokluky, ulice Starý vrch" společnost atelier re:architekti s.r.o.

## 8. Vodoměry nákup - Hlasovatelný

**Předkládá:** Ing. Jaroslav Paznocht | **Zpracoval:** Ing. Jaroslav Paznocht | **Zodpovídá:** Ing. Jaroslav Paznocht | **Termín:** 10. 9. 2025 |

### Hlavní/Důvodová zpráva:

Obec je majitelem vodovodu ve Středoklukách včetně vodoměrů. Provozovatel tyto vodoměry odečítá a dle Smlouvy také instaluje. Majitel má povinnost pravidelné výměny vodoměrů. Mechanické vodoměry musí být vyměněny po 5 letech, digitální po 8 letech. Digitální vodoměry mají výhodu dálkových odečtů, ať už průjezdem ulicemi, tak systémem online sledování. Dle stávajícího průběhu legislativy lze očekávat povinnost dálkově odečitatelných vodoměrů.

Téměř 2/3 vodoměrů končí platnost cejků a bude nutná jejich výměna. Vzhledem k možnostem dotací na nákup digitálních vodoměrů, byl osloven provozovatel, aby obci doporučil digitální vodoměr, se kterými má zkušenosti. V žádosti o dotaci, která je nyní připravována, je nutné specifikovat přesný typ vodoměru.

Společnost 1VHS pracuje s:

iPERL 020 L165 G1 Q3\_4 R800 M3 433 – 3 189 Kč bez DPH/ks. 880 164 Kč bez DPH/276 ks.

Integra Topas Sonic DN20 – 2 662 Kč bez DPH/ks. 734 712 Kč bez DPH/276 ks.

Provozovatel doporučuje nákup druhého přístroje - Integra Topas Sonic DN20.

Samozřejmě je stále možné nakoupit mechanické vodoměry, které stojí cca 600 Kč/ks. Mají kratší životnost, ale jsou levnější.

Výhodou digitálních vodoměrů je možnost odečítat dálkově bez asistence spotřebitele, je možné v další fázi sledovat průtok vody takřka v reálném čase a tím sledovat, zda někomu nepraskla voda nebo hledat možné poruchy na vodovodní sítí či krádeže vody.

Obec plánuje požádat o dotaci na nákup vodoměrů, k tomu potřebuje mít zvolen jejich typ. Zároveň je urgentně nutné vyměnit prošlé vodoměry pro zajištění přesné fakturace. Dodání vodoměrů může trvat až měsíce, jejich instalace i půl roku. Vodoměry budou poptány formou poptávkového řízení. Vše bude provedeno v souladu s možnou dotací.

Počet zasmluvněných vodoměrů je nyní 276 ks, předpokládá se, že se jich zakoupí mírně více z důvodu nově připojených. Zároveň probíhá hledání černých odběrů.

### Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje nákup až 350 ks vodoměrů Integra Topas Sonic DN20 formou poptávkového řízení. K jejich výběru pověřuje starostu obce.

---

## 9. VZ: ČSOV Středokluky - U Koupaliště - Hlasovatelný

**Předkládá:** Ing. Jaroslav Paznocht | **Zpracoval:** Ing. Jaroslav Paznocht | **Zodpovídá:** Ing. Jaroslav Paznocht | **Termín:** 12. 10. 2025 |

### Hlavní/Důvodová zpráva:

Projekční kancelář Hadraba s.r.o. projektuje rekonstrukci čerpací stanice odpadní vody včetně výtlačku, která odvádí splaškové vody z ulice Pod Sedličkami. Nachází se v blízkosti mostku přes Zákolanský potok. Stav nádrže je kritický a hrozí kontaminace Zákolanského potoka. Projektová dokumentace je hotová a bude v nejbližších dnech požádáno o souhlas se stavbou. Obec proto začíná chystat veřejnou zakázku k realizaci, aby se akce stihla ještě v letošním roce.

### Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje VZ: ČSOV Středokluky - U Koupaliště. Zároveň jmenuje komisi ve složení Ing. Jan Petruš, Pavel Rückl, Ing. Valdemar Vilím, náhradník RNDr. Ladislav Kuchař PhD.

### Přílohy 9. bodu

- 24Z-012 - ČSOV Středokluky.xlsx
  - ČSOV Středokluky.zip
- 

## 10. Dohoda o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů - Hlasovatelný

**Předkládá:** Ing. Jaroslav Paznocht | **Zpracoval:** Ing. Jaroslav Paznocht | **Zodpovídá:** Ing. Jaroslav Paznocht | **Termín:** 10. 9. 2025 |

### Hlavní/Důvodová zpráva:

Vodovodní přívaděč ve vlastnictví VKM končí dříve, než se z něj odpojuje vodovodní řad do Středokluk a Bělok. Část úseku vlastnila společnost Robin Oil, kterou dnes vlastní společnost ČEPRO. Proto jsme byli požádáni o uzavření nové dohody, aby obec měla zajištěný přívod vody. Viz přílohy.

### Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje Dohodu o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů e.č.21-067 mezi Vodárnami Kladno-Mělník, a.s., Čeprem, a.s. a obcí Středokluky.

### Přílohy 10. bodu

- 25 06 11 Středokluky DmV.pdf
  - 25 07 31 DmV VKM Čepro Středokluky\_SV OPS (1).docx
- 

## 11. Schválení objednávky Energylion - Hlasovatelný

**Předkládá:** Ing. Jaroslav Paznocht | **Zpracoval:** Ing. Jaroslav Paznocht | **Zodpovídá:** Ing. Jaroslav Paznocht | **Termín:** 10. 9. 2025 |

### Hlavní/Důvodová zpráva:

Proběhlo hodnocení veřejné zakázky na nákup fotovoltaického systému na čistírnu odpadních vod ve



Středoklukách. Členové komise ve složení J. Svobodová, L. Kuchař, P. Rückl, V. Vilím a V. Slovák schválili celý proces jako správně provedený a vyhlásili vítěze. Přesto někteří členové rozporují technické provedení celého FVE systému pro jeho nákladnost. Proto se s poradenskou firmou domluvili na vypracování Analýzy proveditelnosti. Nabízená cena je 25 tisíc Kč bez DPH.

Vzhledem k tomu, že obec již zadala firmě Energylion zakázky přesahující 500 tisíc Kč, je nutné tuto studii projednat na jednání zastupitelstva.

### **Návrhy usnesení**

- A. Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje zadání Analýzy proveditelnosti (FVE ČOV) ve výši 30 250 Kč vč. DPH od firmy Energylion s.r.o.

### **Přílohy 11. bodu**

- 20250811 CN Analýza Středokluky.pdf
- 

## **12. Dotace pro JSDH Středokluky od Středočeského kraje 2025** - Hlasovatelný

**Předkládá:** Ing. Jan Petrů | **Zpracoval:** Ing. Jaroslav Paznocht | **Zodpovídá:** Ing. Jan Petrů | **Termín:** 10. 9. 2025 |

### **Hlavní/Důvodová zpráva:**

Obec Středokluky v květnu požádala o dotaci z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS na dovybavení jednotky dýchacími přístroji, zásahovými obleky a únikovými kuklami. Nyní je třeba schválit přijetí dotace.

### **Návrhy usnesení**

- A. Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS ve výši 100.000 Kč.
- 

## **13. SoSB - věcné břemeno Nové Středokluky p.č.900, 908, 894, 899** - Hlasovatelný

**Předkládá:** Ing. Jaroslav Paznocht | **Zpracoval:** Ing. Jaroslav Paznocht | **Zodpovídá:** Ing. Jaroslav Paznocht | **Termín:** 10. 9. 2025 |

### **Hlavní/Důvodová zpráva:**

Obec Středokluky obdržela žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s. týkající se pozemků p.č 900, 908, 894 a 899. Jedná se o věcné břemeno v rozsahu 59m2. Záměr zřízení VB byl řádně vyvěšen dne 29.7.2025. Nabízená cena 2000 Kč neodpovídá ceně obvyklé. Obec již kontaktovala zastupující firmu Ungerer s.r.o.

### **Návrhy usnesení**

- A. Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-6003868 společnosti ČEZ Distribuce, a.s. na pozemcích p.č. 900, 908, 894 a 899 v k.ú. Středokluky v rozsahu 59 m2 za celkovou nabízenou

cenu .....,- Kč.

### **Přílohy 13. bodu**

- smlouva\_1.pdf
  - ocenění.pdf
- 

## **14. SoSB - věcné břemeno p.č. 112/2** - Hlasovatelný

**Předkládá:** Ing. Jaroslav Paznocht | **Zpracoval:** Ing. Jaroslav Paznocht | **Zodpovídá:** Ing. Jaroslav Paznocht | **Termín:** 10. 9. 2025 |

### **Hlavní/Důvodová zpráva:**

Obec Středokluky obdržela žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s. týkající se pozemku p.č. 112/2. Jedná se o věcné břemeno v rozsahu 1bm. Záměr na zřízení VB byl řádně vyvěšen dne 10.7.2025.

### **Návrhy usnesení**

- A. Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6038283 společnosti ČEZ Distribuce, a.s. na pozemku p.č. 112/2 v k.ú. Středokluky v rozsahu 1 bm za celkovou nabízenou cenu 2000,- Kč.
- 

## **15. Z-BOX - Dodatek ke smlouvě č.1** - Hlasovatelný

**Předkládá:** Ing. Jaroslav Paznocht | **Zpracoval:** Ing. Jaroslav Paznocht | **Zodpovídá:** Ing. Jaroslav Paznocht | **Termín:** 10. 9. 2025 |

### **Hlavní/Důvodová zpráva:**

Firma Zásilkovna s.r.o. předložila obci nabídku na rozšíření Z-BOXU u koupaliště. V případě, že by obec nepřistoupila k rozšíření, byl by tento Z-BOX zrušen.

### **Návrhy usnesení**

- A. Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě pro umístění Z-BOXU a spolupráci při jeho provozování ze dne 12.11.2021.

### **Přílohy 15. bodu**

- smlouva Z-Box koupaliště.pdf
  - Dodatek Z-BOX - Středokluky, koupaliště (2).pdf
- 

## **16. Nákup nakladače AVANT - Dotace SZIF** - Hlasovatelný

**Předkládá:** Ing. Jaroslav Paznocht | **Zpracoval:** Ing. Jaroslav Paznocht | **Zodpovídá:** Ing. Jaroslav Paznocht | **Termín:** 10. 9. 2025 |

### **Hlavní/Důvodová zpráva:**

Obec na jaře 2025 požádala o dotaci ze Státního zemědělského intervenčního fondu na nákup kolového nakladače. Nákup takového stroje obec zvažuje již několik let. Původně ho chtěla nahradit vysokozdvížným vozíkem, který ale není vhodný k venkovním pracím. Zaměřili jsme se na nakladače. Po intenzivním průzkumu trhu ve spolupráci s tehdejší místostarostou panem Šedou a vedoucím pracovní čtyř panem Černým byl vybrán stroj finské značky Avant.

Tento stroj byl otestován v našich podmínkách při předváděčce. Později si obec vypůjčila na týden největší z nabídky typ 860i a vyzkoušela ho v různých činnostech (převoz palet, úklid na dvoře úřadu, výkopové práce u koupaliště).

Na základě těchto zkušeností si pracovníci obce vybrali nejsilnější variantu. Nakladač Avant je všestranný typ, který má oproti jiným podobným strojům velmi dobrou obratnost, vejde se tedy i do Obecního servisu, zdvih dostatečný pro obecní regálový systém, prostupnost terénem. Ale zároveň má nejuniverzálnější systém nářadí. Obec plánuje zakoupit na začátek nakladač s kombinovanou lžicí 4v1 a paletizačními vidlemi. V budoucnu bude zvažovat nákup dalšího nářadí, např. sypací lžice pro zimní údržbu (lze s ní rovnou nabrat materiál, sype před vozidlo). Všechno nářadí k tomuto stroji lze také zapůjčit. Nabízí se například svahový mulčovač na Černovičky, pařezová fréza, různé formy bagrů, vrtací hlava pro ploty, disková sekačka, různé další sekačky, bourací kladivo, čistička umělých trávníků, míchačka betonu atd.

Více na: <https://www.nakladaceavant.cz/>

Stroj ve výbavě, kterou bychom chtěli (tedy s kabinou) stojí cca 2 miliony Kč bez DPH.

Obec má požádáno o dotaci ze SZIF ve výši 898 tisíc Kč. Podmínkou dotace je předložit Fondu do 70 dní od podání žádosti podepsanou smlouvu k nákupu. Proto bylo vypsán cenový marketing - byli osloveni 3 dodavatelé tohoto stroje.

Obec připraví s vítězem smlouvu, kde bude jasně napsána podmínka, že obec stroj zakoupí až po finálním schválení této dotace. Objednávka bude muset proběhnout nejpozději do konce roku 2026. Pokud obec dotaci neobdrží, žádný stroj Avant zakoupen nebude.

Stroj bude nejspíše financován z rozpočtu roku 2026, protože není velká pravděpodobnost, že prostředky budou schváleny SZIF do konce roku 2025. Dodací lhůta stroje může být až půl roku.

Nelze předpokládat, že se objeví dotační možnost s větším příspěvkem. Dle průzkumu trhu tento stroj neztrácí hodnotu a i po udržitelnosti dotace ho bude možné odprodat.

Přiložena je technická specifikace.

### **Dopad na rozpočet:**

Dopad to bude mít na rozpočet 2026.

### **Návrhy usnesení**

- A. Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje nákup kolového nakladače Avant 860i od společnosti Avistech, s.r.o. na základě poptávkového řízení s podmínkou, že finální objednávka proběhne až po schválení dotace SZIF.

### **Přílohy 16. bodu**

- Příloha č. 1.pdf
-

## 17. Rozpočtové opatření - Hlasovatelný

**Předkládá:** Ing. Jaroslav Paznocht | **Zpracoval:** Kateřina Tomsová | **Zodpovídá:** Ing. Jaroslav Paznocht | **Termín:** 10. 9. 2025 |

### Hlavní/Důvodová zpráva:

Účetní obce připravila aktuální rozpočtové opatření viz. příloha.

### Návrhy usnesení

A. Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje rozpočtové opatření č.5.

### Přílohy 17. bodu

- Rozpocetove\_zmeny\_s\_duvodovou\_zpravou18335956259194118681.pdf
- 

## 18. Diskuse - Informační

**Předkládá:** Ing. Jaroslav Paznocht | **Zpracoval:** Ing. Jaroslav Paznocht | **Zodpovídá:** Ing. Jaroslav Paznocht | **Termín:** 10. 9. 2025 |

---

### Přílohy programu

- Pozvanka-na-jednani-6-2025.pdf