



Program zasedání zastupitelstva č. 5/2025

které se bude konat 4. 6. 2025 v 18:00 hodin.

Místo konání: Obecní úřad Středokluky, Lidická 61 Středokluky

1. Zahájení, volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Předkládá: Ing. Jaroslav Paznocht | **Termín:** IHNED |

2. Schválení programu jednání - Schválení programu jednání

Předkládá: Ing. Jaroslav Paznocht | **Termín:** IHNED |

Program jednání:

1. Zahájení, volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu jednání
3. Zpráva starosty, místostarosty, výborů a komisí
4. Změna jednacího řádu zastupitelstva obce Středokluky
5. Letní dotace spolkům
6. Vyhlášky obce - změna, aktualizace
7. VZ: Fotovoltaický systém bez akumulace elektrické energie v areálu ČOV v obci Středokluky
8. Regenerace hřiště v areálu koupaliště
9. Údržba obecního majetku
10. Záměr pronájmu Cetin - Lidická 61
11. Základní škola - náborový příspěvek
12. Základní škola - majetek, revize a BOZP
13. Základní škola - žádosti pro školní rok 2025/26
14. Základní škola - navýšení kapacity
15. Účetní závěrka za rok 2024 - Mateřská škola p.o.
16. Stanovení úplaty za předškolní vzdělávání
17. Účetní závěrka za rok 2024 - Základní škola p.o.
18. Závěrečný účet obce a účetní závěrka obce za rok 2024
19. Polní cesta Devaterky
20. Rozpočtové opatření
21. Diskuse

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky.
s těmito změnami:
- doplňuje se bod č. 22 - FK Středokluky, z. s., IČO 226 82 848 - žádost o finanční podporu
 - doplňuje se bod č. 23 - Rekonstrukce restaurace
-

3. Základní škola - náborový příspěvek - Hlasovatelný

Předkládá: RNDr. Ladislav Kuchař Ph.D. | **Zpracoval:** RNDr. Ladislav Kuchař Ph.D. | **Zodpovídá:** Ing. Jaroslav Paznocht
| **Termín:** 25. 6. 2025 | **Schválil:** RNDr. Ladislav Kuchař Ph.D.

Hlavní/Důvodová zpráva:

Obec Středokluky svým usnesením č.24/ZO/147 veřejně přislíbila ZŠ proplacení náborového příspěvku pro nové učitele.

Do základní školy by k počátku školního roku 2025/26 mělo nastoupit 7 nových učitelů. O této situaci a žádosti o zaslání peněz pro náborový příspěvek byla obec informována zprávou č.j. ZSST-25/376. Pan ředitel se rozhodl pro proplacení náborového příspěvku ve dvou splátkách na základě smlouvy, která byla zkontrolována právní kanceláří obce. Tím vzniká obci dříve slíbený závazek k zaslání poloviny financí na náborový příspěvek pro vyplacení v roce 2025.

Seznam nových pedagogů byl obci zaslán jako příloha zprávy č.j. ZSST-25/376.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje navýšení závazného ukazatele ZŠ Středokluky, p.o. o účelový neinvestiční příspěvek (mimo provoz) ve výši 188 720,- Kč.
-

4. Základní škola - majetek, revize a BOZP - Hlasovatelný

Předkládá: RNDr. Ladislav Kuchař Ph.D. | **Zpracoval:** RNDr. Ladislav Kuchař Ph.D. | **Zodpovídá:** RNDr. Ladislav Kuchař Ph.D. | **Termín:** 18. 9. 2025 | **Schválil:** RNDr. Ladislav Kuchař Ph.D.

Hlavní/Důvodová zpráva:

Vedení základní školy opakovaně žádalo obec o vyjasnění majetkových poměrů. Jako příklad lze uvést např. smlouvu o výpůjčce na budovu č.p. 187, kdy z formulace výpůjční smlouvy jsou škole vypůjčeny i budovy na zadním dvorku. Ovšem pan starosta vedení školy sdělil, že tyto budovy nejsou starostí obce. Vedení základní školy opakovaně žádá vyjasnění takovýchto sporných bodů.

Dalším problémem je provozní zodpovědnost vedení školy i v otázkách BOZP, kdy je sporné a nejasné, kdo má provádět revize. Ne veškerý nezbytný majetek užívaný školou k zajištění hlavní činnosti je majetkem školy. Mnohdy se jedná o majetek obce, na který neexistuje ani smlouva o užívání.

Přes opakované žádosti vedení ZŠ na tento nevyřešený stav pan Starosta nereaguje. Místostarosta požádal právní kancelář o návrh řešení, které je dle OÚ v řešení. Bližší informace zatím nejsou k dispozici.

Vzhledem k tomu, že se jedná o citlivé téma, které je nezbytné vyřešit, je nyní nezbytné, aby v dané věci definitivně rozhodlo zastupitelstvo a tím se učinil krok k vyřešení tohoto problému.

Místostarosta může sice věci konzultovat s panem Štěpánkem, ale pozice jsou v této situaci velmi

nejasně definovány.

Dopad na rozpočet:

Maximálně do položky 3113, pokud bude nutné doplnit revize. Položka by měla mít dostatečné prostředky pro realizaci.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo obce Středokluky pověřuje pana Kuchaře k nalezení řešení v otázce majetkových práv a povinností mezi obcí a ZŠ Středokluky a to doby než bude přijata nová zřizovací smlouva. Zastupitelstvo obce Středokluky dává panu Kuchařovi pověření v této věci spolupracovat s panem Štěpánkem, který je v těchto otázkách pověřen spolupracovat s panem Kuchařem v míře nezbytné k nápravě současného stavu. Zastupitelstvo též pověřuje pana Kuchaře k hledání řešení v právní rovině s pomocí smluvní právní kanceláři obce.
- PA1. Zastupitelstvo obce Středokluky pověřuje starostu, aby připravil databázi revizí a kontrol budov svěřených příspěvkovým organizacím, která bude přístupná všem zodpovědným osobám. Zároveň ho pověřuje k přípravě změn smluv týkajících se definování odpovědnosti za kontroly a revize svěřeného movitého a nemovitého majetku. Dále pověřuje starostu k doplnění chybějících revizí a kontrol. Termín plnění do konce října 2025.

5. Základní škola - žádosti pro školní rok 2025/26 - Hlasovatelný

Předkládá: RNDr. Ladislav Kuchař Ph.D. | **Zpracoval:** RNDr. Ladislav Kuchař Ph.D. | **Zodpovídá:** RNDr. Ladislav Kuchař Ph.D. | **Termín:** 18. 9. 2025 | **Schválil:** RNDr. Ladislav Kuchař Ph.D.

Hlavní/Důvodová zpráva:

Základní škola se obrátila na obec s žádostí o realizaci svých potřeb k lepšímu zajištění provozu v novém školním roce 2025/26. Některé z žádostí mají vyšší prioritu a bylo by vhodné je realizovat. Jedná se o následující položky:

1. katedry pro učitele, 15 žákovských lavic a 30 žákovských židlí
2. interaktivní displej Smart a pojízdného interaktivního displeje pro potřeby jazykové výuky
3. Akustický strop a osvětlení učebna 105 (č.p. 187)
4. Akustický strop a osvětlení učebna 204 (č.p. 187)
5. IT vybavení pro nové pracovníky
6. výměnu zámků v budově Starý vrch 187
7. akustický strop a osvětlení učebny 201 a 202 (č.p. 187)

Vzhledem k přebytkům z hospodaření za rok 2024, lze většinu akcí realizovat bez negativního dopadu na rozpočet obce. Odhadovaná minimální výše ceny realizace je uvedena v příloze tohoto bodu.

V případě bodů 1, 2 a 5 se jedná o požadavky, které vznikly na základě počtu nové „předběžně“ zapsaných žáků do ZŠ v novém školním roce a též na základě příchodů nových pedagogů potřebných k zajištění výuky v rozrůstající se škole.

Zastupitelé by se svým hlasováním měli vyjádřit k jednotlivým požadavkům.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje nákup nábytku u fy Santal v rozsahu uvedeném v příložené nabídce za cenu do 150tis Kč s DPH. Realizací objednávky pověřuje pana Kuchaře.
- B. Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje nákup interaktivních displejů u fy AV Media za cenu do 400tis. Kč s DPH. Realizací objednávky pověřuje pana Kuchaře
- C. Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje realizaci instalace akustického stropu a osvětlení v učebně č.105 na adrese Starý vrch 187 za cenu do 180tis Kč bez DPH. Zastupitelstvo doporučuje, aby práce realizovaly dodavatelé akustických prvků a osvětlení, kteří tyto práce již dříve prováděli v budovách ZŠ Středokluky, p.o.. Realizací akce pověřuje pana Kuchaře ve spolupráci s panem Štěpánkem.
- PC1. Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje vyhlášení veřejné zakázky "Technické učebny ZŠ Středokluky - stavební část + učebna č. 105 - Starý vrch 187". Zároveň ustanovuje hodnotící komisi ve složení RNDr. Ladislav Kuchař, Ing. Jan Petruš, Tomáš Maršál, náhradník Ing. Bc. Valdemar Vilím. Pověřuje starostu k podpisu smlouvy dle rozhodnutí hodnotící komise.
- D. Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje realizaci instalace akustického stropu a osvětlení v učebně č.204 na adrese Starý vrch 187 za cenu do 255tis Kč bez DPH. Zastupitelstvo doporučuje, aby práce realizovaly dodavatelé akustických prvků a osvětlení, kteří tyto práce již dříve prováděli v budovách ZŠ Středokluky, p.o.. Realizací akce pověřuje pana Kuchaře ve spolupráci s panem Štěpánkem.
- E. Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje nákup IT vybavení pro nové zaměstnance školy do výše 140tis Kč s DPH, který bude realizovat vedení ZŠ Středokluky, p.o.. K financování doporučuje využít rezervní fond, který bude navýšen o částku 140tis Kč pro realizaci tohoto nákupu.
- F. Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje pořízení nových zámků dle požadavku vedení ZŠ, které bude realizovat vedení ZŠ ve spolupráci s panem Štěpánkem, obec obdrží alespoň jednu kopii nových klíčů. K financování této akce se navyšuje závazný ukazatel Základní školy o účelově vázaný neinvestiční nákup zámků a klíčů. Závazný ukazatel bude navýšen o částku 100tis Kč
- G. Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje nákup nábytku u fy Santal příp. jiného dodavatele za cenu do 200tis. Kč na celkem 4 pracovní místa. Realizací objednávky pověřuje pana Kuchaře.

Přílohy 5. bodu

- Nabídka Santal.pdf
 - Středokluky - Kompletní h.pdf
 - Minimální odhad nákladů.xls.xlsx
-

6. Vyhlášky obce - změna, aktualizace - Hlasovatelný

Předkládá: Ing. Jaroslav Paznocht | **Zpracoval:** Lenka Surgotová | **Zodpovídá:** Ing. Jaroslav Paznocht | **Termín:** 30. 6. 2025 |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Obec byla v březnu FK Středokluky požádána o změnu vyhlášky týkající se nočního klidu. Starosta na nejbližším jednání ZO vyzval občany k podání dalších žádostí. V květnu obec obdržela žádost Motoklubu Grassels.

Dále byla obec upozorněna Ministerstvem vnitra, že některé vyhlášky neodpovídají nejnovějším vzorům a je nutná úprava těchto vyhlášek.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o nočním klidu.
- B. Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.
- C. Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku ze psů.
- D. Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje Obecně závaznou vyhlášku k zajištění udržování čistoty ulic a jiných veřejných prostranství k ochraně životního prostředí, zeleně v zástavbě a ostatní veřejné zeleně.

Přílohy 6. bodu

- OZV o místním poplatku za o.docx
 - OZV o místním poplatku ze p.docx
 - OZV o nočním klidu 2025.docx
 - OZV udržování čistoty a och.docx
 - Plakát 2025.jpg
 - ZÁBOR ROZETA.png
-

7. Základní škola - navýšení kapacity - Hlasovatelný

Předkládá: RNDr. Ladislav Kuchař Ph.D. | **Zpracoval:** RNDr. Ladislav Kuchař Ph.D. | **Termín:** IHNED | **Schválil:** RNDr. Ladislav Kuchař Ph.D.

Hlavní/Důvodová zpráva:

Obec Středokluky je zřizovatelem ZŠ Středokluky, p.o.. ZŠ má nyní schválenou a zapsanou kapacitu 290 žáků. Před několika lety jsme byli osloveni obcí Tuchoměřice ohledně možnosti jejich dětí navštěvovat naši ZŠ. Ačkoliv se nejedná o žáky ze školského obvodu ZŠ Středokluky, tak bylo přislíbeno, že v případě potřeby obec Středokluky pomůže obci Tuchoměřice, pokud budou mít jejich děti problém s přestupem do ZŠ v Nebušicích.

Nyní se situace s naplněností ZŠ v Nebušicích opakuje. Dle dřívějšího přislíbení by nyní bylo možné navýšit kapacitu ZŠ Středokluky na 300 žáků. Jedná se o navýšení o 10 míst. Tím se ovšem dostaneme na horní hranici možného navýšení z důvodu omezení kapacitou školní jídelny.

Hygienou schválená kapacita pro ZŠ je 450 míst. Ve školním roce 2025/26 se budou otevírat dvě šesté třídy a tudíž ani při přijetí dětí z Tuchoměřic do 6. třídy nedojde k navýšení počtu tříd. Škola spolu s obcí by zažádala o navýšení kapacity v mimořádném termínu. K tomuto kroku je nezbytný souhlas zřizovatele s navýšením kapacity a zastupitelstvo tento krok v minulosti učinilo opakovaně.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje navýšení kapacity Základní školy Středokluky, p.o. na 300 žáků.
-

8. Účetní závěrka za rok 2024 - Mateřská škola p.o. - Hlasovatelný

Předkládá: Ing. Jaroslav Paznocht | **Zpracoval:** Ing. Jaroslav Paznocht | **Zodpovídá:** Ing. Jaroslav Paznocht | **Termín:** 18. 6. 2025 |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Mateřská škola, p.o. předložila závěrečný účet. Je v přebytku celkem 309 653,65 Kč. Přbytek vznikl výrazným navýšením příspěvku zřizovatele a poklesem cen energií v minulém roce. Příspěvek obce činil 1 300 000,- Kč.

Mateřská škola má na rezervním fondu dostatek financí, proto starosta navrhl prostředky rozdělit mezi Fond odměn ve výši 60 tisíc Kč a zbývající částku odvést zpět do rozpočtu obce. Dle doporučení obecní účetní, první budou převedeny do rezervního fondu a následně převedeny na účet obce Středokluky.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje výsledek hospodaření příspěvkové organizace Mateřská škola Středokluky p.o. za rok 2024 ve výši + 309 653,65 Kč a souhlasí s převedením zlepšeného výsledku hospodaření ve výši + 60 000 Kč do fondu odměn školy, do rezervního fondu bude převedeno +249 653,65 Kč. Zároveň zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje odvod 309 653,65 Kč do rozpočtu obce.

Přílohy 8. bodu

- MŠ inventarizační zpráva 20.pdf
 - MŠ rozvaha 2024.pdf
 - MŠ výkaz zisku a ztráty 202.pdf
 - MŠ příloha 2024.pdf
-

9. Účetní závěrka za rok 2024 - Základní škola p.o. - Hlasovatelný

Předkládá: Ing. Jaroslav Paznocht | **Zpracoval:** Ing. Jaroslav Paznocht | **Zodpovídá:** Ing. Jaroslav Paznocht | **Termín:** 18. 6. 2025 |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Základní škola, p.o. předložila závěrečný účet. Je v přebytku celkem 2 188 618,98 Kč. Příspěvek obce

činil 4 500 000,- Kč. Základní škola navrhuje rozdělení přebytku následovně:
713 611,50 ,- Kč – vrátit do rezervního fondu
248 521,03,- Kč – vyrovnání ztráty roku 2023
125 000,- Kč – fond odměn
1 101 486,45 – vrátit zřizovateli

Základní škola také vyčerpala rezervní fond ve výši 256 741 Kč (ZŠ nemá ve zřizovací listině žádná pravidla pro jeho užití na rozdíl od MŠ). Byla požádána o vysvětlení. ZŠ také nepředložila plnění svého rozpočtu. Tedy nelze zjistit, kde škola nadhodnotila svoje odhady.

V letošním roce má v rozpočtu ZŠ o 1 050 000 Kč méně, než v předchozím roce. Stále je rozdíl přes 1 mil. Kč.

Vzhledem k tomu, že obec realizuje všechny významné opravy v budovách škol, navrhuje starosta zanechat škole rezervní fond ve výši 300 tisíc Kč, který má sloužit k řešení krizových situací (nedostatek prostředků, havárie apod.). Dále rozdělit dle požadavku ZŠ prostředky do Fondu odměn.

Návrhy usnesení

A. *Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje výsledek hospodaření příspěvkové organizace Základní škola Středokluky p.o. za rok 2024 ve výši + 2 188 618,98 Kč a souhlasí s převedením zlepšeného výsledku hospodaření ve výši + 200 000,- Kč do fondu odměn školy, do rezervního fondu bude převedeno +1 988 618,98,- Kč. Zároveň zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje odvod +1 688 618,98,- Kč do rozpočtu obce.*

PA1. *Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje výsledek hospodaření příspěvkové organizace Základní škola Středokluky p.o. za rok 2024 ve výši + 2 188 618,98 Kč a souhlasí s převedením zlepšeného výsledku hospodaření ve výši + 200 000,- Kč do fondu odměn školy, do rezervního fondu bude převedeno +1 988 618,98,- Kč. Zároveň zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje odvod +1 288 618,98,- Kč do rozpočtu obce.*

Přílohy 9. bodu

- ZŠ Příloha 2024 el..pdf
- ZŠ Rozvaha 2024 el..pdf
- ZŠ Výkaz zisků a ztrát 2024.pdf

10. Stanovení úplaty za předškolní vzdělávání - Hlasovatelný

Předkládá: Ing. Jaroslav Paznocht | **Zpracoval:** Ing. Jaroslav Paznocht | **Zodpovídá:** Ing. Jaroslav Paznocht | **Termín:** 30. 6. 2025 |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Mateřská škola požádala o schválení úplaty za předškolní vzdělávání. Navrhuje částku 700,- Kč/měsíc/žák. Od minulého roku se částka zvyšuje o 100,- Kč a to s ohledem na počet předškoláků, kteří jsou od úplaty osvobozeni stejně jako děti rodičů, kteří pobírají rodičovský příspěvek. Dle průzkumu MŠ se úplata za předškolní vzdělávání na Praze-západ pohybuje od 750,- do 1000,- Kč.

Návrhy usnesení

A. *Zastupitelstvo obce Středokluky stanovuje úplatu za předškolní vzdělávání v mateřské škole ve*

11. Letní dotace spolkům - Hlasovatelný

Předkládá: Ing. Jaroslav Paznocht | **Zpracoval:** Tereza Bublíková | **Zodpovídá:** Ing. Jaroslav Paznocht | **Termín:** 31. 8. 2025 |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Letní dotační program podporuje kulturní, sportovní a spolkové využití volného času v obci. Prostředky lze využít v období od 1.9.2025 do 31.12.2025. Starosta navrhuje do programu alokovat částku 200 tis. Kč.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje Letní dotační program 2025 s celkovou alokací prostředků 200 tis. Kč.
-

12. Zpráva starosty, místostarosty, výborů a komisí - Informační

Předkládá: Ing. Jaroslav Paznocht | **Zpracoval:** Ing. Jaroslav Paznocht | **Termín:** IHNEDE |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Kompletní zpráva starosty, místostarosty, výborů a komisí viz. příloha

Přílohy 12. bodu

- Zpráva starosty.pdf
 - Zápis_z_jednání_školského_v.pdf
-

13. Změna jednacího řádu zastupitelstva obce Středokluky -

Hlasovatelný

Předkládá: Ing. Jaroslav Paznocht | **Zpracoval:** Ing. Jaroslav Paznocht | **Zodpovídá:** Ing. Jaroslav Paznocht | **Termín:** 18. 6. 2025 |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo souhlasilo s používáním systému usnesení.cz, který usnadňuje přípravu a zpracování zápisů z jednání. Pro používání tohoto systému je změna stávajícího jednacího řádu zastupitelstva obce nutná, neboť užívání systému usnesení.cz se současným zněním jednacího řádu je v některých bodech neslučitelné. Již na minulé jednání byl připraven Jednací řád dle směrnice MVČR a přizpůsobený na užívání systému usnesení.cz.. Nyní obec při přípravě zastupitelstva funguje tak, že je nutné podklady nahrávat 2x, zápis vytvářet 2x apod.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje nový Jednací řád zastupitelstva obce Středokluky dle přiloženého návrhu.

PA1. Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje nový Jednací řád zastupitelstva obce Středokluky dle návrhu předloženého panem Kuchařem a panem Vilímem.

Přílohy 13. bodu

- jednaci-rad-zastupitelstvo_.docx
 - Návrh - Jednaci_rad_2025 - .docx
-

14. VZ: Fotovoltaický systém bez akumulace elektrické energie v areálu ČOV v obci Středokluky - Hlasovatelný

Předkládá: Ing. Jan Petruž | **Zpracoval:** Ing. Jan Petruž | **Zodpovídá:** Ing. Jaroslav Paznocht | **Termín:** 30. 6. 2025 |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo obce na svém jednání dne 19.3.2025 pod usnesením 20/ZO/25 schválilo vyhlášení Veřejné zakázky a složení hodnotící komise. Následně došlo k rozhodnutí ministra o poskytnutí dotace. Poté byly dopracovány podklady k vyhlášení VZ, která je nyní připravena ke zveřejnění. Po obdržení nabídek zasedne výběrová komise, která by měla určit vítěze Veřejné zakázky. Na základě výběru vítězné nabídky dojde k podpisu Smlouvy o dílo s vítězným uchazečem.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje doplnění usnesení čj. 25/ZO/25 o větu „Zastupitelstvo obce pověřuje starostu k podpisu smlouvy o dílo s vybraným uchazečem.“
-

15. Regenerace hřiště v areálu koupaliště - Hlasovatelný

Předkládá: RNDr. Ladislav Kuchař Ph.D. | **Zpracoval:** RNDr. Ladislav Kuchař Ph.D. | **Zodpovídá:** RNDr. Ladislav Kuchař Ph.D. | **Termín:** 18. 9. 2025 | **Schválil:** RNDr. Ladislav Kuchař Ph.D.

Hlavní/Důvodová zpráva:

Obec Středokluky nechala v roce 2020 provést hloubkovou regeneraci hřiště v areálu koupaliště. Dle tehdejší nabídky byla cena za provedení prací 84 426,- Kč bez DPH. Vzhledem k novému pronájmu a znovuotevření areálu by bylo vhodné zvážit možnost opět nechat provést hloubkovou regeneraci hřiště. Aktualizovaná nabídka (příloha bodu) ve stejném rozsahu nyní představuje náklad pro obec ve výši 93 595,- Kč bez DPH.

Zvýšení nákladů je zanedbatelné a i jejich celková výše nepředstavuje zásadní ohrožení rozpočtu obce. Přínos pro atraktivitu areálu a možnost sportovního vyžití občanů je větší než náklady.

Dopad na rozpočet:

Mínimální. V případě nutnosti by se daly převést prostředky k akcím, které se v roce 2025 nebudou realizovat.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje provedení hloubkové regenerace hřiště na koupališti v rozsahu dle nabídky do ceny maximálně 150 000,- Kč bez DPH. Obec bude zodpovědná za provoz a údržbu hřiště.

Přílohy 15. bodu

- Středokluky - Kompletní h.pdf

16. Údržba obecního majetku - Hlasovatelný

Předkládá: RNDr. Ladislav Kuchař Ph.D. | **Zpracoval:** RNDr. Ladislav Kuchař Ph.D. | **Zodpovídá:** Ing. Jaroslav Paznocht
| **Termín:** 18. 6. 2026 | **Schválil:** RNDr. Ladislav Kuchař Ph.D.

Hlavní/Důvodová zpráva:

Na základě dotazu a prosby místostarosty Kuchaře zaslal pan Štěpánek (správce majetku) zastupitelům seznam nezbytných oprav a údržby majetku obce. Vzhledem k tomu, že možnosti oprav ze strany správce majetku nelze ignorovat. Jako příklad lze uvést:

- vlhkost v přízemí MŠ, které při delším neřešení může vést k nákladnějším opravě v budoucnu
- stav komínů na budovách obce, kdy se v blízkosti budov pohybují žáci ZŠ
- stav elektrické sítě v budově ZŠ, kdy v kmenové učebně 9. třídy hrozilo riziko pro uživatele v důsledku špatného stavu elektřiny – o stavu byl pan starosta obce informován vedením školy již před více než rokem a slíbil rekonstrukci, kterou doposud neinicioval
- voda zatékající do prostoru ředitelny ZŠ (č.p. 187)

Všechny tyto problémy má správce majetku zmapované a má i návrh na řešení. Bohužel je silně limitován v tom opravy a údržbu provádět. V době nepřítomnosti pana starosty místostarosta inicioval některé dílčí akce, ale bez souhlasu zastupitelů bylo nemožné provést zásadní pozitivní posun v daných věcech.

Místostarosta může s klidem konstatovat, že rozhodně nevnímá problém na straně správce majetku, ale naopak si je vědom, že jeho snahy o údržbu majetku by měly být zásadněji podpořeny zastupitelstvem.

Dopad na rozpočet:

Nulový, protože údržba majetku je povinností řádného hospodáře a vychází z díkce zákona č. 128/2000 sb.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje zřízení nového UZ, na který budou převedeny finance obce ve výši 500tis Kč za účelem zajištění nezbytných údržbových a opravných zásahů do majetku obce, aby se zlepšil jeho stav zejména pro zajištění maximální bezpečnosti a též minimalizaci degradace majetku v čase, které by vyžadovaly drahé opravy v budoucnu. Realizací těchto prací pověřuje pana Štěpánka, který je obecní zaměstnanec v pozici správce majetku. Před realizací jednotlivých oprav zastupitelstvo požaduje, aby tuto opravu pan Štěpánek konzultoval s panem starostou, který musí mít přehled o těchto úkonech a s jejich realizací souhlasit. Pokud nedojde ke shodě s panem starostou, tak zastupitelstvo ukládá panu Štěpánkovi, aby zastupitelstvu zaslal na nejbližší jednání seznam sporných bodů a podkladů k nim, aby zastupitelstvo mohlo v těchto sporných bodech rozhodnout. Náklady na jednotlivé opravy nejsou omezeny, ale musí splňovat pravidlo přístupu řádného hospodáře. Zastupitelstvo navrhuje, aby finanční prostředky v novém UZ tvořili finance na projekty, u kterých se ví, že nebudou realizovat v roce 2025, ale nebudou brány z položek určených pro školská zařízení.
- PA1. Zastupitelstvo obce Středokluky ukládá starostovi organizaci pracovního jednání, kde bude navržen plán oprav obecního majetku.

17. Záměr pronájmu Cetin - Lidická 61 - Hlasovatelný

Předkládá: Ing. Jaroslav Paznocht | **Zpracoval:** Ing. Jaroslav Paznocht | **Zodpovídá:** Ing. Jaroslav Paznocht | **Termín:** 31. 8. 2025 |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Obec Středokluky dlouhodobě pronajímá část střechy na budově č.p. 61 a část pozemku parc.č.st. 40/1 pro umístění technologie zajišťující internet pro Středokluky. Tento nájemní vztah končí k 31.8.2025. Stávající cena pronájmu je 85 tis. Zasláný dodatek ke stávající smlouvě navrhuje pronájem za cenu 70 tis. Kč. Starosta zaslal Cetinu připomínky k dodatku a vyjádřil nesouhlas s navrženou cenou, požadovaná výše nájmu činí 150 tis. Kč. Pokud by obec počítala s inflací nájemné by mělo být ve výši 129 089,82Kč. Nový návrh CETIN a.s. (dle e-mailové komunikace) činí 100 tis. Kč - revidovaný dodatek obec doposud neobdržela.

Společnost CETIN pro další provoz potřebuje statické zajištění svých antén včetně jejich zvýšení, čímž dojde k dalšímu narušení vzhledu budovy obecního úřadu, přičemž budou vidět z širšího okolí. Starosta navrhuje trvat na 150 tisících Kč. Mimo jiné vzhledem k tomu, že navrhovaný nájemní vztah je na 15 let a inflační doložka platí pouze při inflaci nad 2 %.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě s firmou CETIN a.s. uzavřené 30.11.2015, kde výše nájmu činí minimálně 120 tis. Kč bez DPH.

Přílohy 17. bodu

- Cetin - Dodatek ke smlouvě..doc
-

18. Závěrečný účet obce a účetní závěrka obce za rok 2024 -

Hlasovatelný

Předkládá: Ing. Jaroslav Paznocht | **Zpracoval:** Ing. Jaroslav Paznocht | **Zodpovídá:** Ing. Jaroslav Paznocht | **Termín:** 18. 6. 2025 |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Obec Středokluky v loňském roce hospodařila s příjmy po konsolidaci 38 094 396 Kč. Největšími příjmy byly daňové - 31,5 milionu Kč. Celkem 5,8 milionu Kč činily transfery (např. dotace).

Výdaje činily 36 173 911 Kč. Největší podíl mají běžné výdaje, celkem 28,7 milionu Kč.

Obec byla tedy v přebytku ve výši 1 920 485 Kč. Především z důvodu nerealizování některých projektů.

Obec je nyní bez dluhu. Na konci roku měla na svých účtech 10,5 milionu Kč. Přímé závazky činily 619 tisíc Kč.

Obce Tuchoměřice a Číčovice přispěly 56 tisíc Kč na rozvoj Jednotky sboru dobrovolných hasičů. Největší dotací v loňském roce byla dotace na čistírnu odpadních vod ve výši 1,2 mil. Kč. Celkem dotace činily 1,8 mil. Kč.

Kontrola hospodaření obce našla 2 pochybení. Prvním pochybením bylo nezveřejnění dotační smlouvy mezi obcí Středokluky a FK Středokluky a obcí Středokluky a SDH Středokluky, které přesáhly 50 tisíc Kč. Došlo bohužel také k porušení Pravidel dotací, kdy mohly být schváleny dotace do 50 tisíc Kč.

Druhým pochybením bylo čerpání prostředků před provedením rozpočtového opatření. Proto je navrženo schválit závěrečný účet s výhradou.

Návrhy usnesení

- A. *Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje Závěrečný účet obce za rok 2024 s výhradami. Pověřuje starostu k přípravě nápravných opatření.*
- B. *Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje Účetní závěrku obce za rok 2024.*

Přílohy 18. bodu

- Návrh - Závěrečný účet 2024.pdf
 - Fin212M_2024-12.pdf
 - Příloha 2024.pdf
 - Rozvaha 2024.pdf
 - Výkaz zisku a ztráty 2024.p.pdf
 - Zápis z dílčího přezkoumání.pdf
 - Zpráva o přezkoumání hospod.pdf
 - Závěrečný účet 2024.pdf
-

19. Polní cesta Devaterky - Hlasovatelný

Předkládá: Ing. Jaroslav Paznocht | **Zpracoval:** Ing. Jaroslav Paznocht | **Zodpovídá:** Ing. Jaroslav Paznocht | **Termín:** 31. 12. 2025 |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Obec získala náhradní výsadby v souvislosti se stavbou železnice Praha Kladno. Jedná se o zhruba 1 km dlouhý pás zeleně, který lemuje budoucí polní cestu „Na Devaterkách“. Tato cesta i větrolam budou realizovány na obecních pozemcích p.č. 934 a 933 v k.ú. Středokluky, které byly vymezeny v pozemkových úpravách.

Metroprojekt v dokumentaci pouze zadal počty stromů a keřů dle jednotlivých druhů, ale již neřešil přesné umístění výsadby. Dále také neřeší budoucí polní cestu, která by měla vzniknout podél větrolamu jako přístup na pole a pro rekreaci.

Realizace této akce může proběhnout od podzimu 2025. Reálně spíše výsadby vypadají na podzim 2026. Aby obec měla připravenou koncepci výsadeb a také projektovou dokumentaci souběžné komunikace, potřebuje projektovou dokumentaci pro stavební řízení. Celý proces bude trvat nejméně 1 rok.

Ve spolupráci s obecním architektem jsme poptali 2 vybrané krajinářské společnosti – paní Ing. Martinu Kameníkovou Ph.D. a skupinu VEN.KU architekti s.r.o.

První jmenovaná nabídla cenu 972 598 Kč včetně DPH. Skupina Venku nabídla cenu 571 906 Kč. Za tuto cenu nabízejí Projekční podklady (geologický průzkum a geodetické zaměření, studii, dokumentaci pro povolení záměru, inženýrskou činnost, dokumentaci pro provedení stavby, soupis prací a dodávek a autorský dozor.

Starosta navrhuje zadat tuto zakázku, aby bylo možné realizovat polní cestu společně s větrolamem. Schvalovací řízení dnes trvá i přes rok.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje zadání zakázky Projekce Větrolam Na Devaterkách projekční kanceláři VEN.KU architekti s.r.o.

20. FK Středokluky, z. s., IČO 226 82 848 - žádost o finanční podporu - Hlasovatelný

Předkládá: Ing. Valdemar Vilím | **Zpracoval:** Ing. Valdemar Vilím | **Zodpovídá:** Ing. Jaroslav Paznocht | **Termín:** 30. 6. 2025 |

Hlavní/Důvodová zpráva:

1) Situace s nedostatečným příkonem jističů v hráčských kabinách v areálu fotbalové hřiště je známá roky. Tento stav je nevyhovující nejen pro činnost FK Středokluky, z. s., ale zejména pro každého, kdo chce pořádat sportovní nebo společenské akce v areálu fotbalového hřiště. Od září 2024 byli členové FK Středokluky, z. s., ohledně tohoto problému v kontaktu se starostou obce panem Paznochtem, bohužel se řešení tohoto problému neposunulo. Dne 18. 2. 2025 FK Středokluky, z. s., podal písemnou žádost o instalaci nového rozvaděče, jističů a navýšení rezervovaného příkonu jističů. Následně cca po měsíci FK Středokluky, z. s., obdržel žádost vedenou pod č. j.

OUST-341/2025 o zaslání přehledu spotřebičů, včetně fotografií jejich „štítků“, jež jsou umístěny v hráčských kabinách. Této žádosti jsme vyhověli obratem a po dvou dnech zaslali na OÚ Středokluky požadované informace.

Dne 6. 5. 2025 byla OÚ Středokluky podána žádost o navýšení kapacity jističů u společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

Následně dne 14. 5. 2025 se uskutečnila z iniciativy předsedy FK Středokluky, z. s., pana Tejnického schůzka se starostou obce panem Paznochtem. Pan Tejnický výboru fotbalového klubu sdělil, že starosta obce pan Paznocht souhlasí s tím, že vybudování nové přípojky zajistí členové klubu, a to i vlastní brigádní činností, kdy obec uhradí materiál a práci techniky. Dohoda zněla, že bude položen nový el. kabel (umožňující příkon až 3 x 50 A) + chránička pro další využití např. datový kabel + vodovodní trubka pro případnou vodovodní přípojku. Podmínkou ze strany pana Paznocha bylo, že o provedení prací bude předem informován a dále, že akce bude konzultována s panem Dobiášem, k čemuž došlo.

Po této schůzce bylo domluveno, že pan Rákos zajistí provedení výkopu v termínu od 26. 5. 2025 do 30. 5. 2025, dle vytyčené trasy výkopu. Dále byla zorganizována brigáda členů FK Středokluky, z. s., na sobotu 31. 5. 2025 v rámci které byly dokončeny výkopové práce, položena vodovodní trubka, el. kabel v chráničce a samostatná chránička pro budoucí využití, bylo provedeno predepsané zapískování a z významné části zasypání výkopů a zhutnění zeminy.

Pan Tejnický o těchto termínech pana Paznocha v předstihu informoval, ze strany starosty obce nebyly vzneseny námitky.

Bohužel už v sobotu, v den kdy proběhla zmíněná brigáda, jsme byli konfrontováni s negativními informacemi, v tom smyslu, že práce byly provedeny “za zády” obce. Pan Paznocht kontaktoval pana Tejnického v přítomnosti dalších osob, sdělil mu, že nebyl informován, že bude “průser” a že to obec nejspíše nezaplatí.

K tomu lze pouze zkonstatovat, že tomu tak nebylo, pan Paznocht byl panem Tejnickým informován o všech výše zmíněných termínech, jak je uvedeno výše.

S ohledem na výše popsané skutečnosti, se FK Středokluky, z. s., obrací s žádostí na zastupitelstvo obce Středokluky s žádostí o podporu, o vyslovení souhlasu s uhrazením nákladů na tento projekt: Přehled nákladů na realizaci:

Bagrování výkopu - cca 9 hodin práce - bylo panem Rákosem provedeno zdarma (podpora klubu)
Písek na zapískování - byl dodán panem Rákosem za cenu 10.000,- Kč (faktura byla omylem předána na obec)

Materiál - 68.589,- Kč, který prvotně uhradí FK Středokluky, z. s., a následně měl dle dohody být přefakturován na obec

Dosypání zeminy do výkopů, upravení plochy a zejména odvezení přebytečné zeminy z areálu fotbalového hřiště provede pan Rákos za předem domluvenou velmi výhodnou cenu 10.000,- Kč.

Další předpokládané náklady: rozvodná skříň, rozvaděč, instalační materiál - maximálně 30.000,- Kč.

Jen pro pořádek v celé kalkulaci není uveden poplatek, který bude uhrazen společnosti ČEZ

Distribuce, a. s., za navýšení příkonu jističů.

Závěrem bych pouze uvedl, že výše popsaným postupem, darem pana Rákose, brigádní činností členů FK Středokluky, z. s., bylo významně pokročeno ve vybudování nové el. přípojky a taktéž byla provedena příprava i pro další přípojky. Je nezpochybnitelné, že tímto způsobem realizace došlo na straně obce k úspoře v řádu vyšších desítek tisíc Kč.

2)V neděli 1. 6. 2025 v dopoledních hodinách před zápasem starší přípravky bylo zjištěno, že neteče voda v hráčských kabinách, že došlo k závadě na hlubinném čerpadle ve studni u hráčských kabin a k závadě na tlakovém spínači vodárny v hráčských kabinách.

Vzhledem k tomu, že tento stav by neumožňoval splnit podmínky pro sehrání soutěžních utkání, byla po detekci problému bezodkladně realizována oprava - nákup čerpala za částku 8.490,- Kč, výměna čerpadla, oprava tlakového spínače, kterou uhradil FK Středokluky, z. s., ze svých zdrojů.

Vzhledem k reálným finančním možnostem FK Středokluky, z. s., žádáme zastupitelstvo obce Středokluky o podporu, o proplacení pořizovací ceny hlubinného čerpadla a úhradu nákladů spojených s vybudováním přípojek v areálu fotbalového hřiště.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo obce schvaluje uhrazení nákladů spojených s vybudováním nové elektrické přípojky v areálu fotbalového hřiště do výše 120.000,- Kč včetně DPH.
- B. Zastupitelstvo obce schvaluje proplacení FK Středokluky, z. s., kupní ceny hlubinného čerpadla ve výši 8.490,- Kč.

21. Rekonstrukce restaurace - Hlasovatelný

Předkládá: Ing. Jaroslav Paznocht | **Zpracoval:** Ing. Jaroslav Paznocht | **Zodpovídá:** Ing. Jaroslav Paznocht | **Termín:** 31. 7. 2025 |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Restaurace ve Sportovním areálu "Koupaliště" nebyla několik desítek let rekonstruovaná. Při přebírání od poslední nájemkyně plně vyplynuly všechny problémy, které prostor má. Připravena byla dílčí rekonstrukce, která ale přerostla ve velké změny. V celém prostoru došlo k vybourání obkladů, po zjištění špatného stavu podhledů, byly udělány i nové podhledy. Byly rekonstruovány rozvody vody, plynu, topné vody a elektřiny.

Zednická firma pana Fedoroviče provádí všechny zednické práce. Aby tato činnost mohla být dokončena, tak musí být zastupitelstvem schválena. Chybí dokončení kuchyně, výmalba a bourání baru s novou podlahou v restauraci.

Celková cena akce bude do 600 tisíc Kč vč. DPH. Bohužel nikdo nečekal, že nastane nutnost takto

velké rekonstrukce. Bez ní by restaurace nemohla splnit ani základní bezpečnostní a hygienické podmínky pro svůj provoz.

Dopad na rozpočet:

Rozpočet bude navýšen o 600 tisíc Kč v příslušném paragrafu.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje zadání zakázky panu Olehu Fedorovychovi, IČ: 27618366, Makotřasy 160 na rekonstrukci objektu č.p. 236 v obci Středokluky - prostoru restaurace, kuchyně a WC do celkové výše 600 tisíc Kč bez DPH.
-

22. Rozpočtové opatření - Hlasovatelný

Předkládá: Ing. Jaroslav Paznocht | **Zpracoval:** Kateřina Tomsová | **Zodpovídá:** Ing. Jaroslav Paznocht | **Termín:** 30. 6. 2025 |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Účetní obce připraví návrh rozpočtového opatření.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje rozpočtové opatření č. 4, které zvyšuje výdaje na 57 831 520 Kč, příjmy zůstávají stejné. Ztráta bude hrazena úvěrem a přebytkem minulých let.
-

23. Diskuse - Informační

Předkládá: Ing. Jaroslav Paznocht | **Zpracoval:** Ing. Jaroslav Paznocht | **Termín:** IHNED |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Neproběhla.

Přílohy programu

- Pozvánka-na-jednani-5-2025.pdf